

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **Via Oberdan** N.civ.: **27**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **201**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: **prot. n.2573 / anno1926 10.13.2**

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☒ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☒ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☒ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rust.  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVALZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☒ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☒ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una anta  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☐ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanz. Aggett. **pietra PT**  
☐ con davanzale a mensola  
☒ altro **ringhiera PS**  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti **PS**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane **PP**

**3.4.2.**

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☒ veneziane orizzontali **PT**  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☒ formelle di immagini sacre  
☒ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☒ cassette postali **fessura L**  
☐ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Mitigazione delle nicchie; armonizzazione della tinta del cornicione;  
 ripristino porta d'ingresso come da scheda d'Ornato;  
 verniciatura inferriate finestre PT. Intonacatura del basamento

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

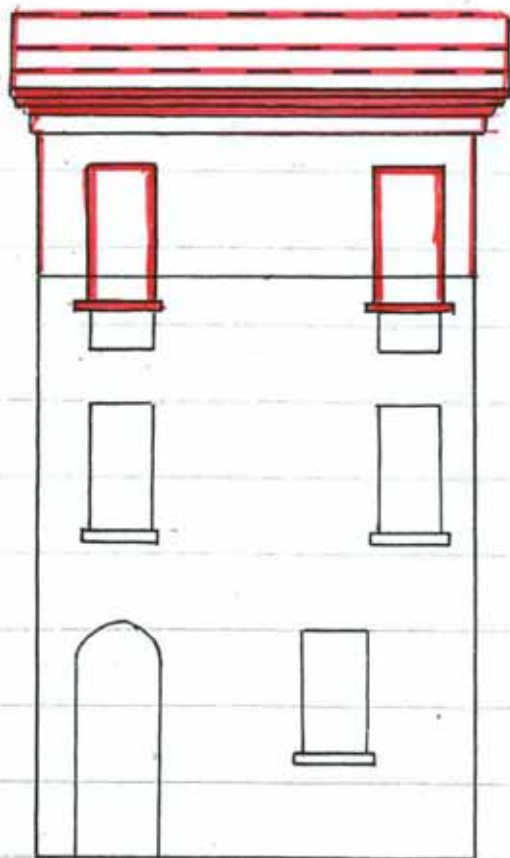
Via Oberdan 27

Fronte Principale



### Particolari



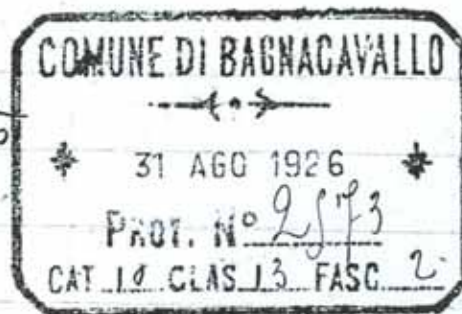


Scala 1/100



uff. Telem.

Spett.le Comunità Comunale  
Blarallo



Il sottoscritto fa domanda  
alla D. V. Ill.<sup>ma</sup> sede Steure  
l'autorizzazione di fare, alla  
cassa posta in via Stordau 20  
di proprietà sig. Sussaneri Pietro  
le usi di p<sup>re</sup>visioni seguate in  
vece nel quini secolo di seg.

Con tutta stima

Off. <sup>us</sup>

Blarallo 29-8-26

Luigi Tassi

completato a carta



Bagnone 10 agosto 1926  
aff. Tauris

Nota n. 2 - parte di gent. aff. Tauris

Thurman

La Commissione approvata

Giovanni Minguzzi  
Raffaele Edwards  
Chippelli

IL SINDACO  
Alpravione





M. Signore

Le p. H. Sturte che  
d' poter sostituire alle pentole  
a del contenuto di legno, nelle  
facciate della sua casa via Ramen  
ghi 18, la porta segnata in rosso  
del disegno stesso

Con osservanze

Bagnacavallo 21 luglio 1920

Se

Ametto Bulzack  
N. B. Andoly

M. G.

Commisario Prof.  
Bagnacavallo

L. 32-VII-920

nella osta di parte di questo  
uffe all'accolimento della  
domanda istruita, per di più  
le dilate

L'INCHIESTE  
Il Commissario Prefettizio

Henry

La Commissione approv

Antonio Maggi

Antonio Faroni

Paolo Lodi

17

d'approv

Il Commissario Prefettizio

Supremo